



Welcher Immobilienmakler hat eine eigene Zeitung?

Außerdem finden Sie die Werbung für Ihre Immobilie:



- ✓ Auf www.Immobilienscout24.de
- ✓ Auf www.rb-allgaeuerland.de
- ✓ Auf www.immopool.de
- ✓ Auf www.all-in.de
- ✓ In der Allgäuer Zeitung
- ✓ In unseren lokalen Wochenblättchen

Immobilienvermittlung der Raiffeisenbank im Allgäuer Land eG

Ansprechpartner:

Hans-Martin Dobler, Tel: 08374/582426

Jürgen Schwarz, Tel: 08374/582421



Das Sorglospaket unserer Immobilienabteilung

Sie möchten eine Immobilie verkaufen - wir unterstützen Sie umfassend

- aktuelle mündliche Werteschätzung des Objektes (unentgeltlich)
- schriftliches Wertgutachten (kostenpflichtig)

bei Erteilung eines Alleinauftrages an die Raiffeisenbank (Laufzeit in der Regel 6 Monate):

- Erstellung eines individuellen und aussagefähigen Verkaufsexposés
- Veröffentlichung in den Geschäftsstellen der Raiffeisenbank
- Veröffentlichung im Internet: (Immobilienscout24, Immopool, all-in.de, auf unserer Homepage) sowie in der lokalen Zeitung, Gemeindeblatt, etc.
- Durchführung von Besichtigungsterminen
- Sicherstellung der Finanzierung der Käufer
- Überprüfung grundbuchrechtlicher Dinge/Belastungen etc.
- Klärung von offenen Erschließungskosten (mit der Gemeinde, Stadt)
- Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrags
- Begleitung zum Notartermin
- Übergabe des Objektes mit Erstellung eines Übergabeprotokolles
- Ablesen der Zahlerstände Strom, Gas, etc. und Weitergabe an die entsprechenden Stellen
- Provision 3,57% incl. gesetzl. Mehrwertsteuer
diese ist nur bei Verkaufserfolg fällig und auch erst bei Eingang des Kaufpreises
- falls im Zeitraum der Laufzeit des Alleinauftrages kein Vermittlungserfolg zustande gekommen ist, fallen dem Verkäufer keine Kosten an.

Sie möchten eine Immobilie kaufen:

- wir nehmen uns Zeit für Ihre Wünsche und Ihre Lebensplanung
- wir nehmen Sie in unsere Interessentenkartei auf
- wir stehen Ihnen bei Besichtigungen hilfreich zur Seite
- wir beraten Sie fachkundig und unverbindlich
- wir betreuen und begleiten Sie bis zur notariellen Beurkundung des Kaufvertrages
- wir lassen Ihnen auf Wunsch gerne das geeignete Versicherungspaket und die Unterstützung rund um die Finanzierung zukommen